Nouvelle destination commerciale à Pointe-aux-Trembles

sda-angus.com

Informations :
Marilou Hudon-Huot
mhudon-huot@sda-angus.com
514 677-5888

Florent Dubois
fdubois@sda-angus.com
514 229-3269

ANGUS



500 M

300 M

189 / 190

86 / 189 / 410

Parc
Ernest-Rocheleau

Rue Notre-Dame

Navette
fluviale

Boul. Saint-Jean-Baptiste

Parc
Emma-
Bourbonnais

Centre
communautaire
Roussin

Église

Presbytère

Parc du
Fort-de-Pointe-
aux-Trembles

12 001
Notre-Dame Est

12 000
Notre-Dame Est

Rue Sainte-Anne

Rue Sainte-Anne

Parc
Prince-Albert

Piste
cyclable

Rue Notre-Dame

Parc
Doris Lussier

fleuve
Saint-Laurent

Parc du
Vieux-Moulin

Emplacement du
projet de revitalisation

Un projet de revitalisation majeur à Pointe-aux-Trembles

Situé à l'intersection de la rue Notre-Dame est et du boulevard Saint-Jean Baptiste. Ce secteur du Vieux Pointe-aux-Trembles offre un environnement incomparable à Montréal.

Un projet de revitalisation majeur y est en cours. Sa réalisation redynamisera ce secteur historique et contribuera à recréer une vie de quartier dynamique, avec des services, des commerces, des espaces verts et une sympathique ambiance de village.



Rendu du 12 000 Notre-Dame Est

Découvrez ce nouveau pôle commmercial, culturel et résidentiel.

Vue des nouveaux bâtiments de la rue Notre-Dame Est, côté sud

Trois nouveaux bâtiments seront érigés. D'une hauteur de trois à six étages, ils comprendront 109 appartements locatifs abordables ainsi qu'une dizaine de commerces locaux et indépendants situés de part de d'autre de la rue Notre-Dame Est ou ayant pignon sur la place du Village.

Le projet de revitalisation comprend :

- Trois nouveau bâtiments de part et d'autre de la rue Notre-Dame
- 109 logements locatifs abordables
- Huit commerces indépendants au rez-de-chaussée
- Une salle de diffusion culturelle dans l'église Saint-Enfant-Jésus













Une localisation stratégique. Un site exceptionnel.





Facilement accessible par vélo, auto et bateau

- Des places de stationnement sont disponibles à proximité du site pour les clients des commerces
- Des voitures en auto-partage et en station sont disponibles dans le secteur
- Réseau cyclable est-ouest / nord-sud déservant l'ensemble du quartier
- Station BIXI sur la place du village
- Accessibles en 15 minutes à partir du Quai du Vieux-Port avec la Navette Fluviale (en saison estivale)
- Lignes d'autobus 81, 86, 187, 189

Implantez votre commerce au cœur de Pointe-aux-Trembles

Situé au centre-ville de Pointe-aux-Trembles, dans un environnement exceptionnel, cette nouvelle concentration de commerces locaux et indépendants créera une destination distinctive qui saura attirer une clientèle nombreuse en provenance de tous les secteurs à l'est de la 25.





Un secteur achalandé. Une clientèle en croissance.

- **106 000 résidents dans un rayon de 10 km dont 50 000 à Pointe-aux-Trembles**
- **200 000 visiteurs annuels au Centre Roussin**
- **11 600 véhicules en transit journalier à l'intersection Notre-Dame et Saint-Jean Baptiste**
- **900 travailleurs à moins de 7 minutes de marche**
- **Un marché public hebdomadaire sur la rue Saint-Jean Baptiste de mai à octobre**
- **Une programmation d'activités événementielles à l'année sur la place du village**

Vue des nouveaux bâtiments de la rue Notre-Dame Est, côté nord

Espaces disponibles à la location

12 000, rue Notre-Dame Est

Suite	Superficie	Occupant
1A	3 560 pi ca	Loué - Microbrasserie Lobeva
1B	3 300 pi ca	Loué - Restaurant Pacifique



12 001, rue Notre-Dame Est

Suite	Superficie	Occupant
1A	2 227 pi ca	Loué - Édouard Smoked Meat
1B	2 990 pi ca	Boulangerie - Pâtisserie



Maison patrimoniale

Étage	Superficie	Occupant
Total	1 700 pi ca	Loué - Monette épicerie et café



Presbytère

Étage	Superficie	Occupation
Total	5 126 pi ca	À louer









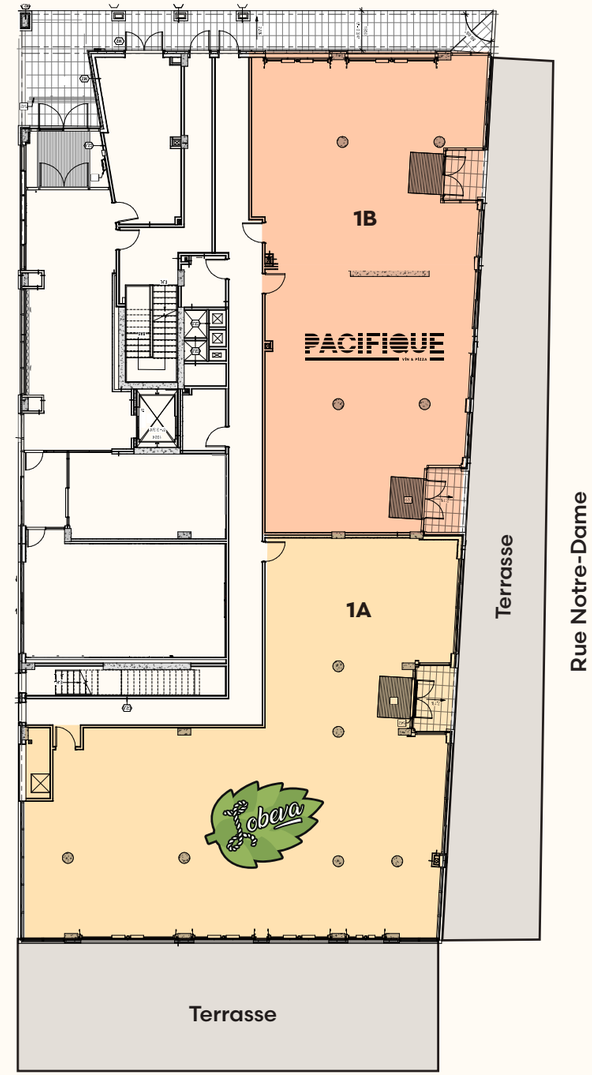
12 000 Notre-Dame Est

Caractéristiques

- Année de construction : 2025
- Nombre d'étages : 6
- Superficie de l'immeuble : 24 000 pi ca
- Superficie commerciale locative : 6 220 pi ca
- Hauteur des plafonds : 12 pieds
- Aménagement clé en main disponible
- Possibilité de terrasse
- Stationnement souterrain
- Aire de chargement
- Salle à déchets réfrigérée
- Certification Leed visée

RDC

Suite	Superficie	Occupant
1A	3 560 pi ca	Loué - Microbrasserie Lobeva
1B	3 300 pi ca	Loué - Restaurant Pacifique



Palce du village
Boul. Saint-Jean-Baptiste







12 001 Notre-Dame Est

Caractéristiques

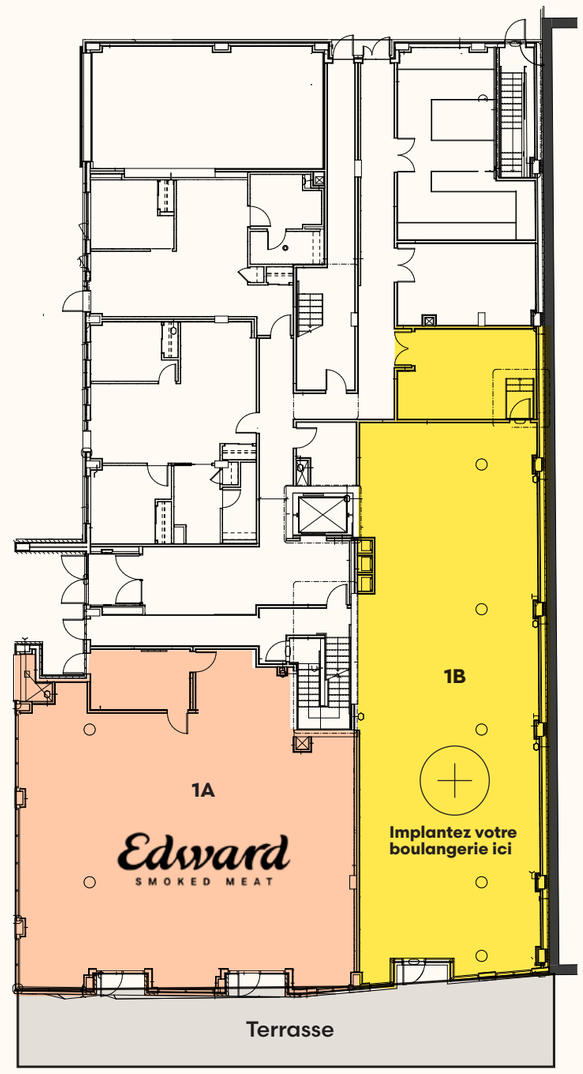
- Année de construction : 2025
- Nombre d'étages : 6
- Superficie de l'immeuble : 24 000 pi ca
- Superficie commerciale locative : 6 220 pi ca
- Hauteur des plafonds : 12 pieds
- Aménagement clé en main disponible
- Possibilité de terrasse
- Stationnement souterrain
- Aire de chargement
- Salle à déchets réfrigérée
- Certification Leed visée

Implantez votre boulangerie ici



RDC

Suite	Superficie	Occupant
1A	2 227 pi ca	Loué - Édouard Smoked Meat
1B	2 990 pi ca	Boulangerie - Pâtisserie







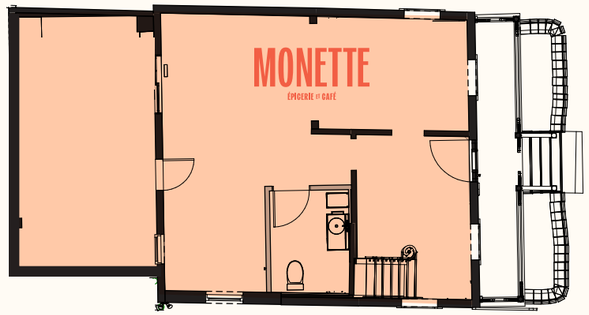


Maison patrimoniale

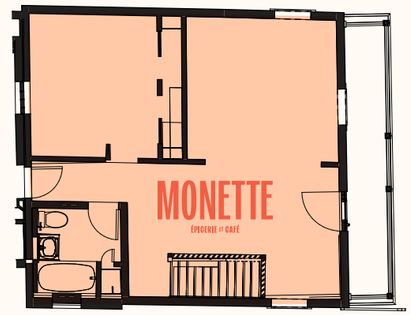
Caractéristiques

- Nombre d'étages : 2
- Superficie de l'immeuble : 1 571 pi ca
- Superficie commerciale locative : 1 571 pi ca
- Hauteur des plafonds : 12 pieds
- Aménagement clé en main disponible
- Possibilité de terrasse

RDC



2e étage



Étage	Superficie	Occupant
Total	1 700 pi ca	Loué - Monette épicerie et café







Presbytère

Caractéristiques

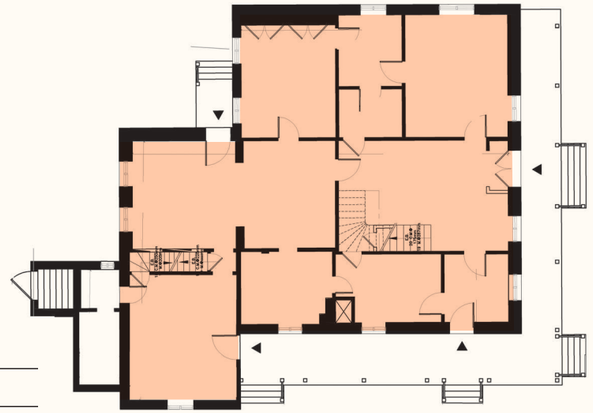
- Année de construction : 2025
- Nombre d'étages : 6
- Superficie de l'immeuble : 24 000 pi ca
- Superficie commerciale locative : 6 220 pi ca
- Hauteur des plafonds : 12 pieds
- Aménagement clé en main disponible
- Possibilité de terrasse
- Stationnement souterrain
- Aire de chargement
- Salle à déchets réfrigérée
- Certification Leed visée

Étage	Superficie	Occupation
RDC	2 626 pi ca	—
2	2 500 pi ca	—
Total	5 126 pi ca	À louer

2e étage



RDC




Technopôle Angus


Carré Saint-Laurent

Un projet développé par la Société de développement Angus

Ce projet est réalisé par la Société de développement Angus, une entreprise d'économie sociale, à but non lucratif, qui œuvre à la réalisation de projets de revitalisation urbaine et de redynamisation du territoire.





Le Techopôle Angus

Le développement de l'écoquartier du Technopôle Angus dans le quartier Rosemont-La Petite-Patrie à Montréal est le projet phare de la SDA. Depuis 1995, la SDA a acquis 2 millions de pieds carrés et y a développé 860 000 pieds carrés de superficies locatives dans 15 bâtiments. Le quartier offre aujourd'hui 35 commerces locaux et points de services et accueille plus de 75 entreprises qui emploient plus de 3 000 talents et offre 335 logements en copropriété et pour les étudiants.

2-22, Carré Saint-Laurent et Le Central

La SDA a participé au renouveau d'un axe mythique de Montréal, l'angle Saint-Laurent et Sainte-Catherine. Dans les dernières années, ce secteur a été complètement revampé. La SDA y a érigé 2 immeubles : le 2-22 et le Carré Saint-Laurent, qui abrite, entre autres, la halle gourmande Le Central, où se côtoient plus de 20 restaurants indépendants.



Informations :
Marilou Hudon-Huot
mhudon-huot@sda-angus.com
514 677-5888

Florent Dubois
fdubois@sda-angus.com
514 229-3269

sda-angus.com

