

Nouvelle destination commerciale à Pointe-aux-Trembles

sda-angus.com

Informations :
Marilou Hudon-Huot
mhudon-huot@sda-angus.com
514 677-5888

Florent Dubois
fdubois@sda-angus.com
514 229-3269

ANGUS





Un projet de revitalisation majeur à Pointe-aux-Trembles

Situé à l'intersection de la rue Notre-Dame est et du boulevard Saint-Jean Baptiste. Ce secteur du Vieux Pointe-aux-Trembles offre un environnement incomparable à Montréal.

Un projet de revitalisation majeur y est en cours. Sa réalisation redynamisera ce secteur historique et contribuera à recréer une vie de quartier dynamique, avec des services, des commerces, des espaces verts et une sympathique ambiance de village.



Découvrez ce nouveau pôle commercial, culturel et résidentiel.



Vue des nouveaux bâtiments de la rue Notre-Dame Est, côté sud

Trois nouveaux bâtiments seront érigés. D'une hauteur de trois à six étages, ils comprendront 109 appartements locatifs abordables ainsi qu'une dizaine de commerces locaux et indépendants situés de part et d'autre de la rue Notre-Dame Est ou ayant pignon sur la place du Village.

Le projet de revitalisation comprend :

- ⊕ Trois nouveaux bâtiments de part et d'autre de la rue Notre-Dame
- ⊕ 109 logements locatifs abordables
- ⊕ Huit commerces indépendants au rez-de-chaussée
- ⊕ Une salle de diffusion culturelle dans l'église Saint-Enfant-Jésus



Une localisation stratégique. Un site exceptionnel.



Facilement accessible par vélo, auto et bateau



Des places de stationnement sont disponibles à proximité du site pour les clients des commerces



Réseau cyclable est-ouest / nord-sud desservant l'ensemble du quartier



Accessibles en 15 minutes à partir du Quai du Vieux-Port avec la Navette Fluviale (en saison estivale)



Des voitures en auto-partage et en station sont disponibles dans le secteur



Station BIXI sur la place du village



Lignes d'autobus 81, 86, 187, 189



Implantez votre commerce au cœur de Pointe-aux-Trembles

Situé au centre-ville de Pointe-aux-Trembles, dans un environnement exceptionnel, cette nouvelle concentration de commerces locaux et indépendants créera une destination distinctive qui saura attirer une clientèle nombreuse en provenance de tous les secteurs à l'est de la 25.



**Un secteur achalandé.
Une clientèle en croissance.**

+ 106 000 résidents dans un rayon de 10 km dont 50 000 à Pointe-aux-Trembles

+ 200 000 visiteurs annuels au Centre Roussin

+ 11 600 véhicules en transit journalier à l'intersection Notre-Dame et Saint-Jean Baptiste

+ 900 travailleurs à moins de 7 minutes de marche

+ Un marché public hebdomadaire sur la rue Saint-Jean Baptiste de mai à octobre

+ Une programmation d'activités événementielles à l'année sur la place du village



Vue des nouveaux bâtiments de la rue Notre-Dame Est, côté nord

Espaces disponibles à la location

12 000, rue Notre-Dame Est

Suite	Superficie	Occupation
1A	3 560 pi ca	2025
1B	1 665 pi ca	2025
1C	1 530 pi ca	2025



12 001, rue Notre-Dame Est

Suite	Superficie	Occupation
1A	2 427 pi ca	2025
1B	3 300 pi ca	2025



Presbytère

Étage	Superficie	Occupation
RDC	2 626 pi ca	2025
2	2 500 pi ca	2025
Total	5 126 pi ca	2025



Maison patrimoniale

Étage	Superficie	Occupation
RDC	655 pi ca	2025
2	916 pi ca	2025
Total	1 571 pi ca	2025

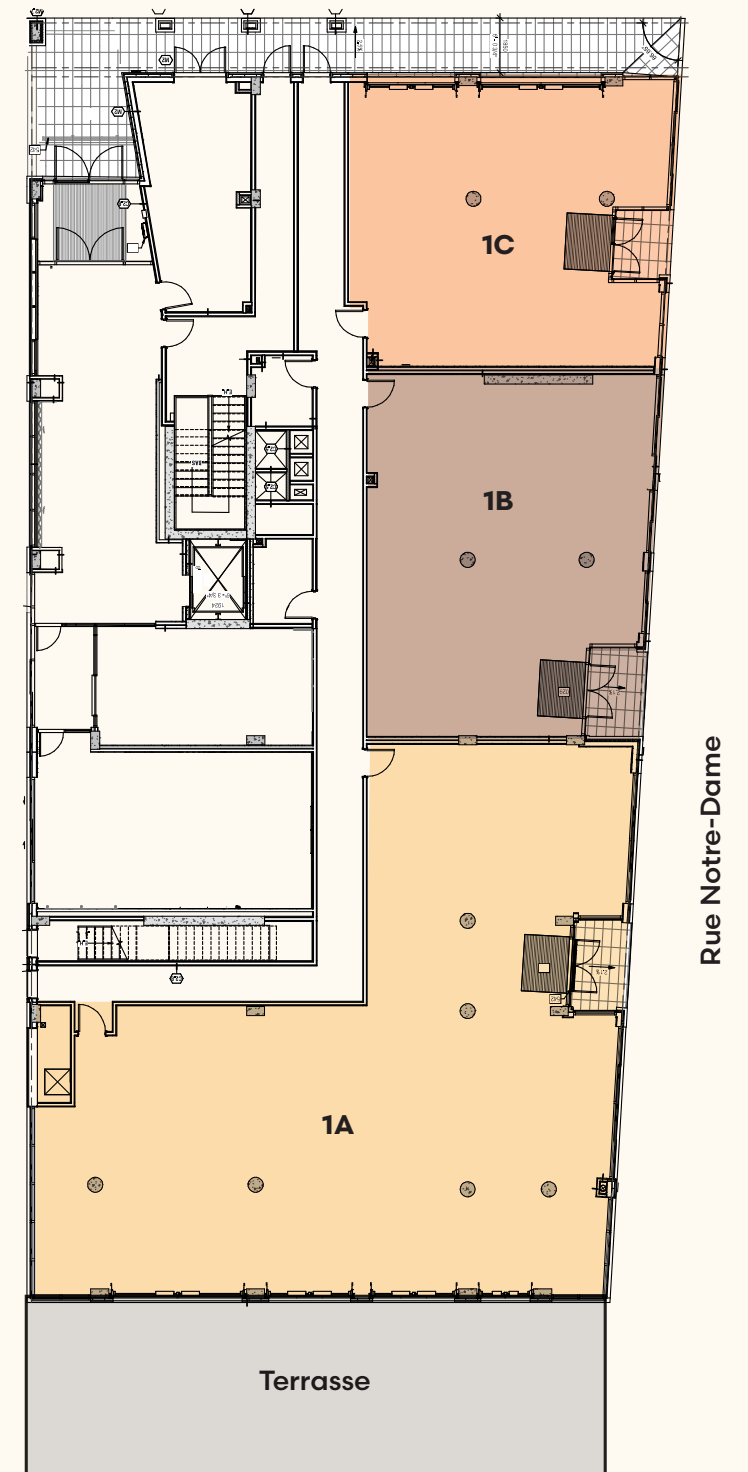




12 000 Notre-Dame Est

Caractéristiques

- Année de construction : 2025
- Nombre d'étages : 6
- Superficie de l'immeuble : 24 000 pi ca
- Superficie commerciale locative : 6 220 pi ca
- Hauteur des plafonds : 12 pieds
- Aménagement clé en main disponible
- Possibilité de terrasse
- Stationnement souterrain
- Aire de chargement
- Salle à déchets réfrigérée
- Certification Leed visée



RDC

Suite	Superficie	Occupation
1A	3 560 pi ca	2025
1B	1 665 pi ca	2025
1C	1 530 pi ca	2025

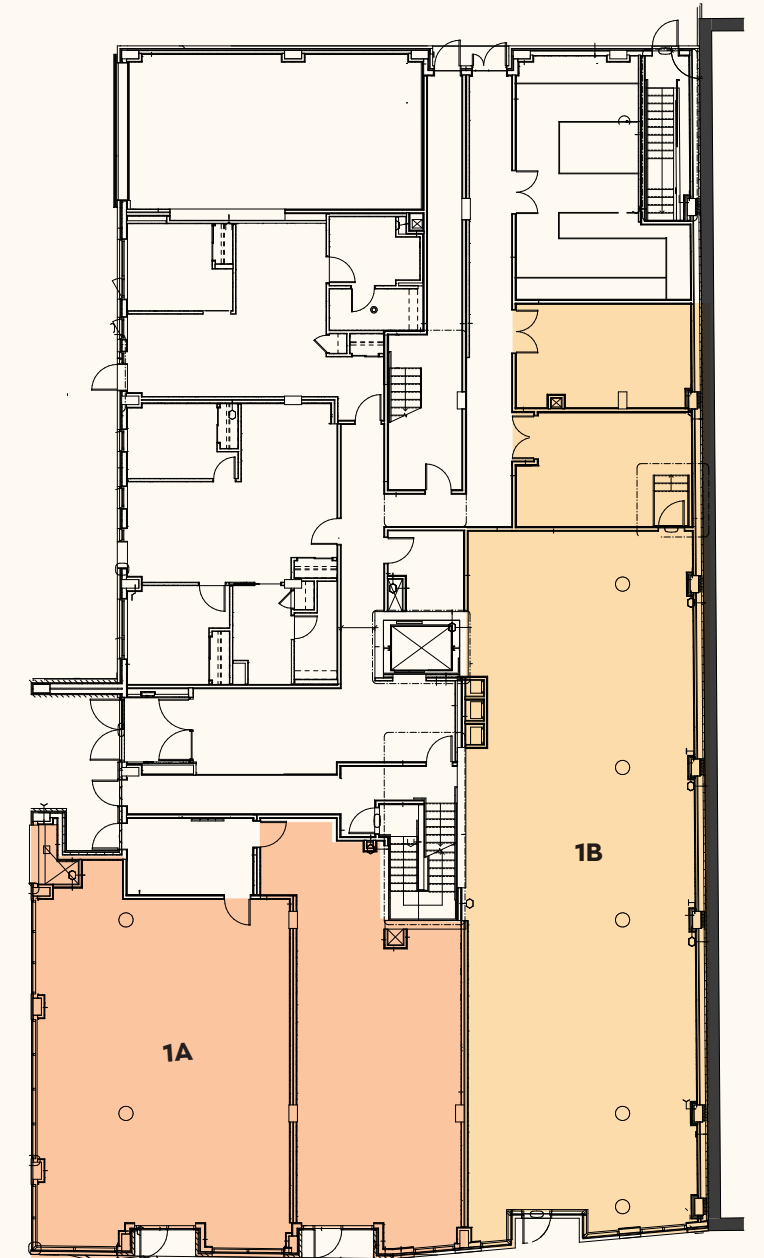
Palce du village
Boul. Saint-Jean-Baptiste



12 001 Notre-Dame Est

Caractéristiques

- Année de construction : 2025
- Nombre d'étages : 6
- Superficie de l'immeuble : 24 000 pi ca
- Superficie commerciale locative : 6 220 pi ca
- Hauteur des plafonds : 12 pieds
- Aménagement clé en main disponible
- Possibilité de terrasse
- Stationnement souterrain
- Aire de chargement
- Salle à déchets réfrigérée
- Certification Leed visée



Rue Sainte-Anne

Rue Notre-Dame



RDC

Suite	Superficie	Occupation
1A	2 427 pi ca	2025
1B	3 300 pi ca	2025



Presbytère

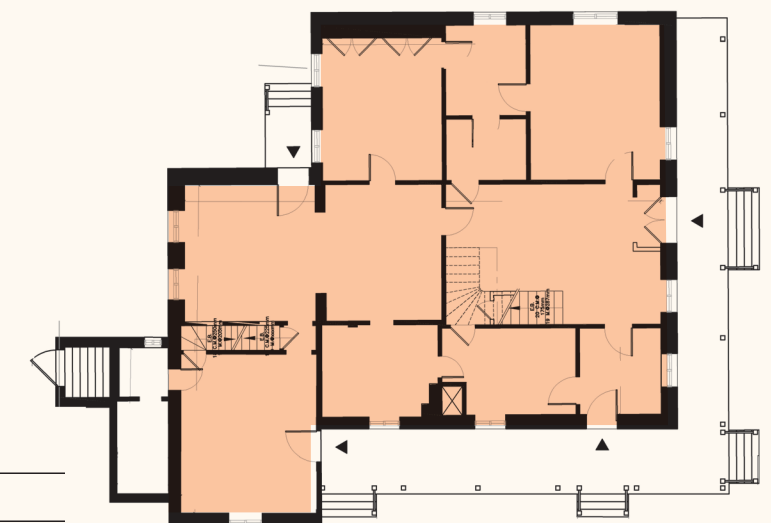
Caractéristiques

- . Année de construction : 2025
- . Nombre d'étages : 6
- . Superficie de l'immeuble : 24 000 pi ca
- . Superficie commerciale locative : 6 220 pi ca
- . Hauteur des plafonds : 12 pieds
- . Aménagement clé en main disponible
- . Possibilité de terrasse
- . Stationnement souterrain
- . Aire de chargement
- . Salle à déchets réfrigérée
- . Certification Leed visée

2^e étage



RDC



Étage	Superficie	Occupation
RDC	2 626 pi ca	2024
2	2 500 pi ca	2024
Total	5 126 pi ca	2024

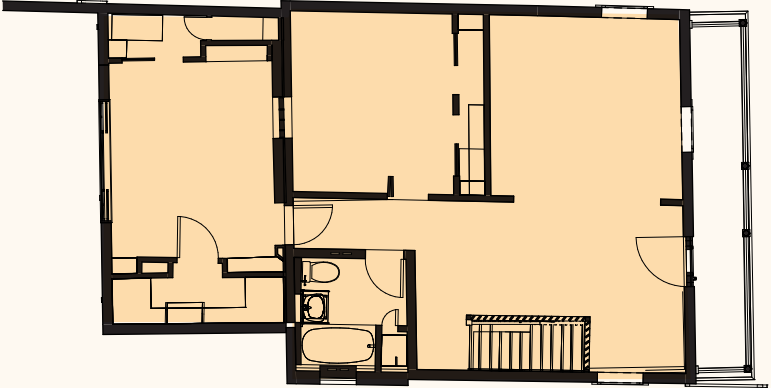


Maison patrimoniale

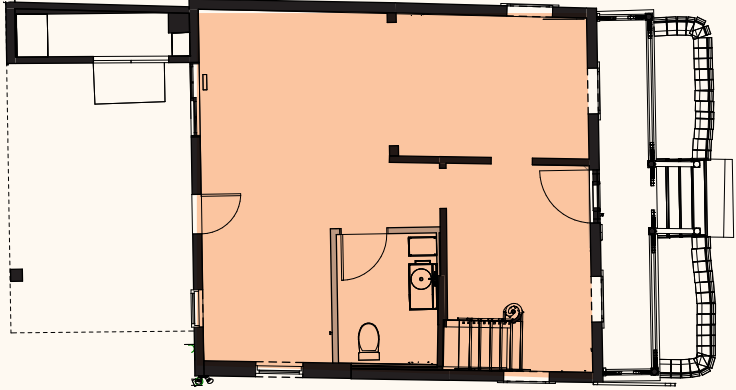
Caractéristiques

- Nombre d'étages : 2
- Superficie de l'immeuble : 1 571 pi ca
- Superficie commerciale locative : 1 571 pi ca
- Hauteur des plafonds : 12 pieds
- Aménagement clé en main disponible
- Possibilité de terrasse

2^e étage



RDC



Étage	Superficie	Occupation
RDC	655 pi ca	2025
2	916 pi ca	2025
Total	1 571 pi ca	2025



**Technopôle
Angus**



**Carré
Saint-Laurent**

Un projet développé par la Société de développement Angus

Ce projet est réalisé par la Société de développement Angus, une entreprise d'économie sociale, à but non lucratif, qui œuvre à la réalisation de projets de revitalisation urbaine et de redynamisation du territoire.



Le Techopôle Angus

Le développement de l'écoquartier du Technopôle Angus dans le quartier Rosemont-La Petite-Patrie à Montréal est le projet phare de la SDA. Depuis 1995, la SDA a acquis 2 millions de pieds carrés et y a développé 860 000 pieds carrés de superficies locatives dans 15 bâtiments. Le quartier offre aujourd'hui 35 commerces locaux et points de services et accueille plus de 75 entreprises qui emploient plus de 3 000 talents et offre 335 logements en copropriété et pour les étudiants.

2-22, Carré Saint-Laurent et Le Central

La SDA a participé au renouveau d'un axe mythique de Montréal, l'angle Saint-Laurent et Sainte-Catherine. Dans les dernières années, ce secteur a été complètement revampé. La SDA y a érigé 2 immeubles : le 2-22 et le Carré Saint-Laurent, qui abrite, entre autres, la halle gourmande Le Central, où se côtoient plus de 20 restaurants indépendants.



A

sda-angus.com

Informations :
Marilou Hudon-Huot
mhudon-huot@sda-angus.com
514 677-5888

Florent Dubois
fdubois@sda-angus.com
514 229-3269

